

「サービス付き高齢者向け住宅 ハートフルひかりの里」の概要

【物件概要】

- 名称 : サービス付き高齢者向け住宅 ハートフルひかりの里
 所在地 : 倉敷市玉島八島262-4
 間取り : 1K 約30㎡ 1階4戸 2階4戸 計8戸
 開設年月 : 2008年4月
 所有・管理 : 有限会社 シュウテック (TEL086-526-8611代)
 ひかりの里グループ : 小規模多機能型居宅介護事業所 ひかりの里 (隣接)
 グループホーム ひかりの里
 地域密着型特別養護老人ホーム ひかりの里
 小規模多機能ホーム 玉北ひかりの里
 定期巡回サービスステーション ひかりの里
 地域密着型特定施設 ひかりの里
 住宅型有料老人ホーム ひかりの里

【毎月の必要な経費 (概算)】

家賃 (入居開始月は現金にて前払い)	40,000円	月額(102号室・103号室・202号室・203号室)
	45,000円	月額(101号室・105号室・201号室・205号室)
共益費(管理費)	5,000円	共用部分の電気代等に充当
日常生活サポート代	5,500円	ゴミの分別、共用部分の衛生等日常生活のサポート費に充当
その他経費	個別に契約の上お支払い	上下水道代、電気代、ガス代、食費 介護保険利用自己負担額、その他日常生活上必要な経費
合計	50,500円～55,500円	

【入居時に必要な経費 (概算)】

敷金	120,000円	家賃の3ヶ月分 (入居月家賃と別に入居時にてお預かり)
	135,000円	
家財保険料 (任意)	16,000円程度	保険会社と個別に任意契約となります。また、契約後2年毎に契約更新となります。
合計	136,000円～151,000円	

【入居時に必要と思われる物品類】

洗濯機、冷蔵庫、照明器具、テレビ、食器類、物干し竿、カーテン、布団、ベッド、日用品類等